

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az NFK kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.**

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az NFK az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

- 2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.**

Az árverés eredménytelen, ha

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,**
- b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.**

- 3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a nyertes árverési vevő visszalépése esetén a következő legmagasabb vételárat ajánló elővásárlási jogosulttal szerződést kössön.**

- 4. A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)**

- a) az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az NFK-nál neki felróható okból nem jelentkezik,**
- b) a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy**
- c) az értékbecslés díját nem fizeti meg,**
- d) az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték - nem fizeti meg,**


- e) a teljes vételárat nem fizeti meg,**

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés megghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viseli az NFK ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viselik az NFK ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:
 - a) a személyes adatok közül az NFK-val szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
 - b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
 - c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;
 - d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;
 - e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.
6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetetlenségi szabályokat az NFK és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az arveres2023@drive.nfk.gov.hu e-mail címen, az NFK részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 15.



Süle Krisztián
a Nemzeti Földügyi Központ
elnöke jogkörében eljáró általános elnökhelyettes

Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

Ingatlanjegyzék

Vállaló	Árverési azonosító	Település	Települési szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Általános jog	Művelési ág (afizetésenként)	Területföldterület (ha) (afizetésenként) + (évesre)	Értékelési érték Jör. (AK) (afizetésenként) + (évesre)	Hozzájárulás Ingatlanos részvényes a szerződés aláírásakor (afizetésenként)	Jelenlegi tulajdonos neve (afizetésenként)	Jelenlegi tulajdonos jogviszonya (afizetésenként)	Jelenlegi PV (afizetésenként)	Natur 2000 (föld)	Költségtérítési (FI) (afizetésenként)	Árverési bírság (FI) (afizetésenként)	A részvétel értéke a felkutatás megkezdés, az évi felkutatási költség megfizetését követően, amely költség a felkutatás költségvetésének a költségvetéséből fedezendő részét képezi	Megjegyzés
Hajdú-Bihar	Derecs_0388/10	Derecs	0388/10	1/1	Számó	Számó	12,5972	285,35	2023.10.15	Derecsko István Zsolt	AK érték	1 250	X				
Hajdú-Bihar	Derecs_0389/10						12,5972	285,35					X	38 750 000 Ft	3 075 000 Ft	3 075 000 Ft	Egy évi felkutatási költségvetés megkezdése és a felkutatás költségvetésének a költségvetéséből fedezendő részét képezi. Adószám: VP-ÁJKG-2021 (2022.01.01-2024.12.31)
Hajdú-Bihar	Derecs_0219	Derecs	0219	1/1	a	Számó	79,8623	3 193,88	2042.12.31	AURANGAZDASÁG Kft.	AK érték	1 250					
Hajdú-Bihar	Derecs_0219	Derecs	0219	1/1	b	Föld	0,4200	5,54									
Hajdú-Bihar	Derecs_0219	Derecs	0219	1/1	c	Lélek	1,4130	18,65									
Hajdú-Bihar	Derecs_0219	Derecs	0219	1/1	d	Föld	0,7237	9,55									
Hajdú-Bihar	Derecs_0219	Derecs	0219	1/1	f	Lélek	0,7253	9,57									
Hajdú-Bihar	Derecs_0219						83,1443	3 297,19						718 300 000 Ft	71 830 000 Ft	71 830 000 Ft	Egy évi felkutatási költségvetés megkezdése és a felkutatás költségvetésének a költségvetéséből fedezendő részét képezi. Adószám: VP-ÁJKG-2021 (2022.01.01-2024.12.31)
Hajdú-Bihar	Derecs_0233	Derecs	0233	1/1	a	Számó	38,1110	1 496,10	2042.12.31	AURANGAZDASÁG Kft.	AK érték	1 250					
Hajdú-Bihar	Derecs_0233	Derecs	0233	1/1	b	Föld	0,2282	3,01									
Hajdú-Bihar	Derecs_0233	Derecs	0233	1/1	c	Lélek	2,1101	27,85									
Hajdú-Bihar	Derecs_0233	Derecs	0233	1/1	d	Föld	0,2677	3,80									
Hajdú-Bihar	Derecs_0233						46,7778	1 530,76						346 150 000 Ft	34 615 000 Ft	34 615 000 Ft	Egy évi felkutatási költségvetés megkezdése és a felkutatás költségvetésének a költségvetéséből fedezendő részét képezi. Adószám: VP-ÁJKG-2021 (2022.01.01-2024.12.31)
Hajdú-Bihar	Fegyék_0501/18	Fegyék	0501/18	1/1	Számó	Számó	10,6946	221,41	2023.10.15	Onex Alifla Csaba	AK érték	2 500					
Hajdú-Bihar	Fegyék_0501/18						10,6946	221,41						34 500 000 Ft	3 450 000 Ft	3 450 000 Ft	
Hajdú-Bihar	Fegyék_0312/13	Fegyék	0312/13	1/1	Számó	Számó	10,1196	128,50	2023.12.31	Jutász Tábor	AK érték	1 250					
Hajdú-Bihar	Fegyék_0312/13						10,1196	128,50						27 200 000 Ft	2 720 000 Ft	2 720 000 Ft	Egy évi felkutatási költségvetés megkezdése és a felkutatás költségvetésének a költségvetéséből fedezendő részét képezi. Adószám: VP-ÁJKG-2021 (2022.01.01-2024.12.31)
Hajdú-Bihar	Hajdúszoboszló_0216/25	Hajdúszoboszló	0216/25	1/1	a	Csornalépcső	3,2510	155,57									
Hajdú-Bihar	Hajdúszoboszló_0216/25	Hajdúszoboszló	0216/25	1/1	b	Számó	9,3714	79,25	2023.10.15	CÉGÉNY RT.	AK érték	2 500					
Hajdú-Bihar	Hajdúszoboszló_0216/25						12,6224	234,82						27 150 000 Ft	2 715 000 Ft	2 715 000 Ft	Al legutoljára felkutatási költségvetés megkezdése és a felkutatás költségvetésének a költségvetéséből fedezendő részét képezi. Adószám: VP-ÁJKG-2021 (2022.01.01-2024.12.31)
Hajdú-Bihar	Hajdúszoboszló_0556	Hajdúszoboszló	0556	1/1	Lélek	Lélek	12,6403	318,54	2020.04.30	KOSÉLY ZRT	AK érték	1 250	X				
Hajdú-Bihar	Hajdúszoboszló_0556						12,6403	318,54					X	28 150 000 Ft	2 815 000 Ft	2 815 000 Ft	



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal

Berettyóújfalu Kossuth L. u. 6.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21081/2023

2023.09.11

DARVAS

Szektor: 16

Külterület 0388/10 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok k.fill
. szántó		12.5972	285.35		
	2			2982	8.56
	3			9.0990	221.11
	4			3.2000	55.68

2. bejegyző határozat: 40849/2007.08.07
Natura 2000 terület

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32134/2/2013.02.26

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31510/2020/2019.12.23

jogcím: tulajdonba adás hányad: 0/1 32134/2/2013.02.26

jogcím: jogutódlás hányad: 1/1

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30397/250/1994.12.20

Önálló szöveges bejegyzés a 0388/7 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/145507/2023

2023.09.11

DEBRECEN II. KERÜLET

Szektor: 16

Külterület 0219 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó		79.8623	3193.88	
	1			11.7057 529.10
	2			59.6351 2385.40
	3			6.8868 239.66
	4			1.6347 39.72
b erdő	2	4200	5.54	
c erdő	2	1.4130	18.65	
d erdő	2	7237	9.55	
f erdő	2	7253	9.57	
A földrészlet összes területe:		83.1443	3237.19	

2. bejegyző határozat: 86824/2007.10.11

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72901/2012.10.01

eredeti határozat: 77499/2009.12.29

jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 8108/1962.11.30

jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 1/1 77499/2009.12.29.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31464/2/2020.01.07

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/145507/2023

2023.09.11

DEBRECEN ILKERÜLET

Szektor: 16

Külterület 0219 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43217/2013.03.14
VezetékJog
Sajószöged-Debrecen I. 220 kV-os távvezetékre 44536 m² nagyságú területre az LE-5644(7023)/12 sz. határozat alapján;.
jogosult:
név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. törzsszám: 12550753
cím : 1031 BUDAPEST Anikó utca 4.
-
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34924/2/2023/2022.10.21
Használati jog távvezeték elhelyezését biztosító .
5.5156 m²-re., eredeti bejegyző határozatszám: 30162/3/1999 1996.02.15.
jogosult:
név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. törzsszám: 12550753
cím : 1031 BUDAPEST Anikó utca 4.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/145509/2023
2023.09.11

DEBRECEN I. KERÜLET

Szektor: 16

Külterület 0233 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill	adatok kat.jöv k.fill
a szántó	2	38.1110	1496.10		
	3			32.6604	1306.42
b erdő	2	2282	3.01	5.4506	189.68
c erdő	2	2.1101	27.85		
d erdő	2	2877	3.80		
A földrészlet összes területe:		40.7370	1530.76		

2. bejegyző határozat: 86824/2007.10.11

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72901/2012.10.01

eredeti határozat: 77499/2009.12.29

jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 8108/1962.11.30

jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 1/1 77499/2009.12.29.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31464/2/2020.01.07

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43217/2013.03.14

VezetékJog

Sajószög-Debrecen I. 220 kV-os távvezetékre 44627 m2 nagyságú területre az LE-5644(7023)/12 sz. határozat alapján;

jogosult:

név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. törzsszám: 12550753

cím : 1031 BUDAPEST Anikó utca 4.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/145509/2023

2023.09.11

DEBRECEN ILKERÜLET

Szektor: 16

Külterület 0233 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34924/2/2023/2022.10.21

eredeti határozat: 30303/2015.01.05

Használati jog távvezeték elhelyezését biztosító .

5.5213 m²-re. , eredeti bejegyző határozatszám: 30162/3/1999 1996.02.15.

jogosult:

név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. törzsszám: 12550753

cím : 1031 BUDAPEST Anikó utca 4.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE
