

## HIRDETMÉNY

Alulírott, Vámosi Antal, mint a 09-900210-1-4-1 kódszámon nyilvántartott vadászterület közös képviselője tájékoztatom a közösség tagjait, hogy a földtulajdonosi közösség megszűnése miatt záró- közgyűlést tart.

**A záró-földtulajdonosi gyűlés helye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5**

**A záró- földtulajdonosi gyűlés ideje: 2023. október 05. 16.00 óra**

A földtulajdoni gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdoni gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, 2023.október 05. napján 15.30.-16.00 között

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **Vámosi Antal beszámolója a Földtulajdoni Közösség 2017-2023 évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről, a Földtulajdonosi Közösség záróbeszámolójának megtartása**
- III.) **Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő **helyszíni adatbemutatást**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatóját**.

**adath bemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.**

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

**Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot.** Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt: Polgár, 2023.08.22

  
Vámosi Antal  
közös képviselő

Melléklet: a 09-900200-1-4-1 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

