

## Előzetes tájékoztatás

### a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésének megkezdéséről

Ezúton tájékoztatom a lakosságot arról, hogy Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a törvényi előírásnak eleget téve településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet készített, így az állami finanszírozás rendelkezésre állását követően megkezdte a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet-tervezet elkészítését.

#### Település Arculati kézikönyv (TAK)

- Nem kizárólag szakembereknek készül, elsősorban a lakosság, az építetők tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány.
- A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, ábrák segítségével és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.
- Feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit.
- Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek és tájhasználat alkalmazására.

Településképi rendelet az arculati kézikönyv alapján készül el. Biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával.



Folyás községi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 10/2017. (III. 31.) Önkormányzati rendelete a község hivatalos honlapján ([www.folyas.hu](http://www.folyas.hu)) olvasható. A rendelet személyi hatálya kiterjed a község közigazgatási területén lakó-és tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkező természetes személyekre, a településen bejelentett székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, vagy tevékenységet végző jogi személyekre, akik a rendelet alkalmazása során Partnernek tekintendők.

A településképi arculati kézikönyv és rendelet készítése széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. Ennek érdekében – első lépésként – a kidolgozást megelőzően a Községi téren (Folyás, Kossuth u. 9.) 2017. július 15-én 10.00 órai kezdettel Lakossági Fórumot tartunk.

A készülő kézikönyvvel és rendelet-tervezettel kapcsolatos előzetes írásos javaslataikat, észrevételeiket, kérem a tájékoztatás megjelenésétől számított 15 napon belül személyesen vagy postai úton (Folyás Község Önkormányzata, Folyás, Kossuth utca 13. szám), illetve elektronikus úton a [folyas@gmail.com](mailto:folyas@gmail.com) címre eljuttatni szíveskedjen.

Várjuk észrevételeiket és a javaslataikat, továbbá kérem a mellékelt kérdőív kitöltésével és visszaküldésével segítsék a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését!

Tisztelettel:

  
Magyar Sándor  
polgármester

