

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2013. szeptember 19-én, Folyáson a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltségének hivatalos helyiségében az Folyás Község Önkormányzati Képviselő-testületének soron kívüli nyílt testületi ülésén.

Szavazati joggal jelen vannak:

Magyar Sándor	polgármester
Csirmaz János	alpolgármester
Burján János	képviselő
Gulyás László	képviselő

Igazoltan távol: Kiss Izabella képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Adorjániné dr. Szokol Ildikó kirendeltség vezető

Magyar Sándor polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő megválasztott képviselőből 4 fő jelen van, és az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Adorjániné dr. Szokol Ildikót.

Kéri a képviselőket, fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Javaslat a Folyás, Béke u. 10. szám alatti ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Magyar Sándor polgármester
- 2. Napirendi pont:** Különfélék

1., Napirendi pont: **Javaslat a Folyás, Béke u. 10. szám alatti ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester:

Elmondja, hogy vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonában lévő, Béke u. 10. szám alatti, 3745 hrsz-ú ingatlan értékesítésére. Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában van. Két lehetősége van az önkormányzatnak: felújítja az adott ingatlant és úgy értékesíti később, vagy most értékesíti és nem költ a felújítására. Elmondja továbbá, hogy a vételi szándékot közösen Vajkó Gyöngyi, Vajkó Ilona és Kocsis Sándorné nyújtotta be. A vételár 600 000 Ft összeg.

Mivel kérdés, vélemény nem volt, Magyar Sándor Polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Folyás, Béke u. 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2013. (IX. 19.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Folyás, Béke u. 10. szám alatti, 3745 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1., A képviselő-testület (a továbbiakban: eladó) értékesíti a Folyás Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Folyás, Béke u. 10. szám alatti, 3745 hrsz-ú forgalomképes, tehermentes, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant Vajkó Gyöngyi Tiszaújváros, Szederkényi u.1. VII/28., Vajkó Ilona 4095 Folyás, Petőfi u. 15., Kocsis Sándorné 4095 Folyás Petőfi u. 15., szám alatti lakosok (a továbbiakban: vevők) részére 1/3-1/3 arányban 600 000 Ft vételár ellenében az alábbiak szerint:

Vevők az ingatlan vételárából 300 000 Ft-ot az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetnek az eladó részére, a fennmaradó 300 000 Ft megfizetésére 12 hónapon keresztül 25 000 Ft / hó összegben kerül sor.

2., A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

2., Napirendi pont: Különfélék

Előterjesztő: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselő- testületet, hogy a közösségi tér kivitelezőjével, a Rair Invest Kft-vel a szerződés felmondása megtörtént tekintettel arra, hogy a kivitelező cég a vállalkozási szerződésben foglaltaknak és az építésügyi előírásoknak nem tett eleget. A pályázat kiírójával egyeztetett a követendő eljárásról. Megkereste a Kelet Pannon Épker és a Zoxfa Kft-t, amely cégektől ajánlatot kért a közösségi tér munkálatainak befejezésére. Az ajánlatok benyújtási határideje: 2013. szeptember 20. Amennyiben a szerződés hamarosan aláírásra kerül, úgy a beruházás október közepére befejeződhet.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beruházás további munkálatainak elvégzésére a kedvezőbb ajánlatot nyújtóval kössön szerződést a pályázatban foglaltak alapján.

Mivel kérdés, vélemény nem volt, Magyar Sándor polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a közösségi tér fejlesztése elnevezésű beruházás kivitelezésére vonatkozó szerződés megkötésére vonatkozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**FOLYÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2013. (IX. 19.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat a Folyás közösségi tér fejlesztése elnevezésű beruházás kivitelezésére vonatkozó szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1., A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Folyás Községi tér kialakítása elnevezésű beruházás fennmaradó kivitelezési munkáinak elvégzésével a kedvezőbb ajánlatot nyújtó céggel kössön szerződést azzal a feltétellel, hogy a polgármester a szerződés aláírásról a soron következő Képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.
- 2., A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: 2013. október 15.

3., Napirendi pont: Javaslat terembérleti szerződés megkötésére

Előterjesztő: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester:

A Türr István Képző- és Kutató Intézettel terembérleti megállapodás megkötésére kerülhet sor. Az „Újra tanulok” projekt a start munkaprogramon belül képzést nyújt a közfoglalkoztatottak részére. A képzés 2013. október 2-től 2014. október 31-ig tart, melynek helyszíne az önkormányzat épülete. A bérleti díj nettó 1 905 Ft/óra, összesen: 312 óra tekintetében bruttó 594 360 Ft.

Mivel kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a terembérleti szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**FOLYÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2013. (IX. 19.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat terembérleti szerződés megkötésére elnevezésű előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1., A képviselő- testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Türr István Képző-és Kutató Intézettel (Budapest, Széchenyi u. 14. szám) bérleti szerződést kössön az „Újra tanulok” projekt keretében az alábbiak szerint:

- A képzés 2013. október 02-től 2014. október 31-ig tart, összesen 312 óra időtartamban, melynek helyszíne az önkormányzat Folyás, Kossuth utca 13. szám alatti épülete. A bérleti díj összege: nettó 1 905 Ft/óra, összesen bruttó 594 360 Ft.

2., A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: 2013. október 15.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el Magyar Sándor polgármester úr megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

kmf.

Magyar Sándor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző