

FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2015. (V. 28.) Önkormányzati Rendelete **a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről**

Folyás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a város köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes végrehajtását.

2. §

- (1) A rendelet területi hatálya Folyás község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya a közigazgatási határon belül valamennyi ingatlan tulajdonosra, ingatlan kezelőre, vagy használóra (a továbbiakban: tulajdonos) kiterjed függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- (3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a község köztisztaságával kapcsolatos feladatokra.

3. §

- (1) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hatékonyan közreműködni és a települési környezet - különösen a közterületek - veszélyeztetését, szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől tartózkodni.
- (2) Tilos a hulladékot elhagyni, - a gyűjtés, a szállítás és a lerakás szabályaitól eltérő módon - felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.
- (3) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonos megállapításáig az ingatlan 2. § (2) bekezdésében rögzített tulajdonosát terhelik.
- (4) Az e rendelettel összefüggő tevékenység és a rendeletben foglaltak ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

II. fejezet

Értelmező rendelkezések

4. §

A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) *Köztisztasággal összefüggő tevékenység:* az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra, (üdülés, pihenés, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magába foglaló épületek, és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása;

- b) *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészei.
- c) *Tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, pormentesítése.

III. fejezet

Köztisztasági feladatok

5. §

- (1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról Folyás Község Önkormányzata gondoskodik a 2. § (2) bekezdésében rögzített érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével.
- (2) Közutak, közparkok, közterek, járdák, tisztántartása, síkosság-mentesítése, a keletkező szemét összegyűjtése és elszállítása az önkormányzat feladata. Ennek keretében elvégzi:
 - a) az utcai hulladékgyűjtő edények rendszeres kiürítését és tisztántartását,
 - b) a hóeltakarítási és síkosság-mentesítési munkákat a biztonságos közlekedési feltételek megvalósítása érdekében.

Az ingatlan tulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai

6. §

- (1) A 2. § (2) bekezdésében rögzített tulajdonos köteles gondoskodni:
 - a) Az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett, vagy az egy méter széles területsávon felül zöldsáv is van, akkor az úttestig terjedő teljes terület, beleértve a nyílt vízelvezető árkok területét is, az ingatlanhoz tartozó áttereszek működési szintbentartásával együtt - a rendszeres parkfenntartásba bevont területek kivételével - tisztántartásáról, gondozásáról, szemét- és gyom mentesítéséről.
 - b) Tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról, a téli időszakban a hóeltakarításról és síkosság-mentesítésről.
 - c) A telekingatlanról a járda- és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő és szakszerű nyeséséről.
- (2) A két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.
- (3) Az üzletek és egyéb elárusító helyek, vendéglátó egységek előtti járdaszakaszt, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet, - ide értve a nyílt csapadékvíz árkokat is - a nyitva tartás ideje alatt a tulajdonos, használó, kereskedelmi tevékenységet végző köteles tisztántartani és a hulladék összegyűjtéséről, valamint elszállításáról gondoskodni.
- (4) A madarak tartózkodó helyei alatti közterületnek a szennyeződéstől való megtisztítása az ingatlan 2. § (2) bekezdésében rögzített tulajdonosának a feladata.
- (5) A 2. § (2) bekezdésében rögzített ingatlantulajdonosok a kötelezettségük alá tartozó közterületsávok feltakarításából keletkezett szemetet, hulladékot a háztartási hulladékgyűjtő tartályba kötelesek elhelyezni. Amennyiben a tartály térfogatát meghaladó mennyiségű szemét keletkezik, úgy annak külön elszállításáról kötelesek a közszolgáltató útján gondoskodni.
- (6) A közterületek tisztántartása időbeni korlátozás nélkül végezhető, az érintett területre vonatkozó zajkibocsátási határérték betartásával - porképzés kerülésével - oly módon, hogy közben hulladék a közútra ne kerüljön.

(7) A hulladékok égetéssel történő megsemmisítése a közterületen tilos.

Közlekedéssel kapcsolatos köztisztasági feladatok

7. §

- (1) Közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló tömegközlekedés esetében a 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatokról
 - a) a közterületen lévő üzemi területek, végállomások, pályaudvarok tekintetében a járműveket üzemeltető, illetve a közlekedési szolgáltatást végző, megfelelő számú szemétygyűjtő kihelyezéséről és ürítéséről;
 - b) a belterületen lévő és az a) pontba nem tartozó váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében Folyás Község Önkormányzata köteles gondoskodni.
- (2) Ha a közúti jármű, munkagép üzemelése, parkolása vagy javítása során a közterület szennyeződik, a szennyezést okozó jármű üzemeltetője haladéktalanul köteles a szennyeződést eltávolítani, a balesetveszélyt minden lehetséges eszközzel elhárítani. Amennyiben veszélyes anyag, illetve veszélyes hulladék kerül a közterületre, úgy azok ártalmatlanítását a veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó hatályos rendelet előírásai szerint kell elvégezni.
- (3) Közterületen csak a gépjárművek karosszériájának mosószer nélküli felsőmosása történhet.

Közterülethasználók köztisztasági feladatai

8. §

- (1) Engedély alapján igénybevett közterület tisztántartásáról az engedélyes köteles folyamatosan gondoskodni.
- (2) Az utcai árusok kötelesek az általuk igénybe vett területet, valamint annak környékét a szennyeződéstől megóvni, folyamatosan tisztántartani, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltatás keretei között gondoskodni.

Építési és bontási terület tisztántartása

9. §

- (1) Az építési, karbantartási, javítási tevékenységekből adódó szennyeződés eltávolításáért az építési engedély jogosultja a felelős.
- (2) Közterületen még ideiglenesen sem tárolható ömlesztett építési anyag, bontási törmelék, kivételt képez ez alól a szállító edényben történő tárolás.
- (3) Építési, bontási, tatarozási munkákat, közműépítéssel kapcsolatos tevékenységet úgy kell végezni, hogy por- és egyéb szennyeződés a közterületre ne jusson és a vízelvezetés biztosítva legyen.
- (4) Építési, bontási és egyéb anyagokat közterületen e rendelet és a közterület használatáról szóló rendelet szabályai szerint szabad tárolni.
- (5) Az építési és bontási törmelék elhelyezése a közszolgáltató által fenntartott területen történhet. Az elhelyezés pontos helyét és feltételeit a közszolgáltatást végző köteles a helyi sajtó útján az érintettek tudomására hozni.

Hó- és síkosság-mentesítés

10. §

- (1) A 2. § (2) bekezdésében rögzített ingatlan tulajdonos köteles az ingatlana előtt a hótól, jégtől és ónos esőtől síkossá vált járdaszakaszt - szükség esetén naponta többször is - a síkosságtól mentesíteni.
- (2) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált közutak és az ingatlanokhoz nem csatlakozó járdák síkosság-mentesítését Folyás Község Önkormányzata - szükség esetén naponta többször is - köteles elvégeztetni.
- (3) A járdáról letakarított havat 8 m-nél szélesebb kocsitakokon az úttest két szélén, ennél keskenyebb kocsitút esetén a járda szélén kell összegyűjteni úgy, hogy a gyalog közlekedők számára a megfelelő szélességű terület, valamint a folyókák, vízvezető rácsok és nyílt csapadékvíz árkok szabadon maradjanak.
- (4) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében tilos havat felhalmozni:
 - a) útkereszteződésben,
 - b) úttorkolatban (a legelső hórakást az úttorkolattól legalább 8 méter távolságban szabad elhelyezni),
 - c) kapubejárat elé, annak szélességében,
 - d) járdaszívet és járda közé,
 - e) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelynél,
 - f) közszolgáltatási felszerelési tárgyra (vízelzáró csap, gázcsap, víznyelő akna, tűzcsap, stb.) és egyéb közérdekű létesítmény (közvilágító lámpaoszlop, hirdetőoszlop, stb.) köré,
 - g) fák tövében,
 - h) kijelölt gyalogos átkelőhelyen,
 - i) nyílt vízvezető árokban.

Ingatlanok tisztántartása

11. §

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról a 2.§ (2) bekezdésében rögzített ingatlan tulajdonosa, vagy a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint a bérlő köteles gondoskodni.
Ezen belül:
 - a) a lakó- és emberi tartózkodásra szolgáló épületek (épületrészek) közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, pince, mosókonyha, szárító, padlás-rész, közös illemhely, közös udvar, gépkocsitároló, stb.) tisztántartásáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről a 2. § (2) bekezdésében rögzített tulajdonosnak; illetve a tulajdonosi közösségnek;
 - b) a lakásnak, a lakás céljára szolgáló más helyiségeknek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről a 2.§ (2) bekezdésében rögzített tulajdonosnak kell gondoskodnia.
- (2) A 2. § (2) bekezdésében meghatározott ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán a fűvet és gyomnövényzetet április 1. és szeptember 15. közötti időszakban a 30 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni.
- (3) Ha a fű, vagy más gyomnövényzet magassága a (2) bekezdés alapján irányadó magasságot az ingatlan beépítetlen alapterületének több, mint 50%-án meghaladja, és az ingatlan tulajdonosa a kaszálási, gyommentesítési kötelezettségének az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő nyolc napon belül sem tesz eleget, az ingatlan tulajdonosát ismételten fel kell szólítani kötelezettsége teljesítésére, egyidejűleg tájékoztatni kell az annak elmaradása esetén alkalmazandó szankciókról.

- (4) Ha az ingatlan tulajdonosa a második felszólítás kézhezvételét követő 5 napon belül sem tesz eleget kötelezettségének, úgy költségére – közigazgatási bírság kiszabása mellett - a jegyző kényszerkaszálást rendel el.
- (5) A kényszerkaszálást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltsége végzi el vagy végezteti el, melynek díja 25 Ft /m².
- (6) Az az ingatlan tulajdonos, aki az (1)-(2) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

12. §

- (1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény ideje alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (2) A járdát, úttestet, parkterületet és egyéb közterületet ürülékkel, szennyvízzel, veszélyes anyaggal, illetve veszélyes és települési hulladékkal beszennyezni, a fenti anyagokat felszíni vízbe, csapadékvíz csatornába juttatni tilos.
- (3) Az állatok által közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról az állat sétáltatója, illetve tulajdonosa haladéktalanul köteles gondoskodni. Állati ürüléket zárt tárolóban kell elhelyezni, utcai szeméthyűjtőbe rakni tilos.
- (4) Állatokat belterületi közterületen legeltetni tilos.
- (5) Köz- és magánterületen tilos környezetszennyező anyagot engedély nélkül gyűjteni, tárolni, azzal hatóságilag nem engedélyezett tevékenységet folytatni.
- (6) A közterületen elhelyezett ivóvíz kutak üzemeltetője a kutak környezetét köteles különös gonddal tisztántartani és megvédeni az esetleges szennyeződéstől, valamint a csurgalékvíz megfelelő elvezetéséről gondoskodni.
- (7) A közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében a közterületen keresztül forgalmat lebonyolító üzletek és egyéb elárusítóhelyek, vendéglátó egységek, székházak, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett az épületek a 2.§ (2) bekezdésében rögzített tulajdonosai kötelesek szeméthyűjtőt elhelyezni és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről szükség szerint gondoskodni. A gyűjtőedényt úgy kell kiválasztani, hogy az a meglévő településbútorzattal összhangban legyen .

IV. fejezet

Hatályba léptető és záró rendelkezések

13. §

- (1) A köztisztasággal kapcsolatos közegészségügyi előírások betartásának ellenőrzését az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat végzi, szabálytalanság esetén elrendeli annak megszüntetését.
- (2) A köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

14. §

(1) Ez a rendelet 2015. június 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 12/2012. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet, valamint a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 12/2013. (VI. 18.) Önkormányzati Rendelet.

Folyás, 2015. május 28.

Magyar Sándor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző