

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2013. július 10-én (szerdán), Folyáson a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltségének hivatalos helyiségében az Önkormányzati Képviselő-testület soron kívüli testületi ülésén.

Szavazati joggal jelen vannak:

Magyar Sándor	polgármester
Csirmaz János	képviselő
Burján János	képviselő
Gulyás László	képviselő

Igazoltan távol: Kiss Izabella képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Adorjániné dr. Szokol Ildikó kirendeltség-vezető

Magyar Sándor polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő megválasztott képviselőből 4 fő jelen van. és azt megnyitotta. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Adorjániné dr. Szokol Ildikót.

Kéri a képviselőket, hogy fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1., Javaslat a Folyás, Béke u. 16. szám alatti, 3739 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Magyar Sándor polgármester

2., Javaslat a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. társasági szerződésének módosítására

Előterjesztő: Magyar Sándor polgármester

1. Napirendi pont: Javaslat a Folyás, Béke u. 16. szám alatti, 3739 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a soron kívüli képviselő-testületi ülés összehívására azért került sor, mert vételi szándék érkezett a Folyás, Béke u. 16. szám alatti, 3739 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan Szalontai Sándor 4066 Tiszacsege Csurgó utca 4/a szám alatti lakostól. Ez az ingatlan tehermentes, beépítetlen terület. Az ingatlan értékesítése esetén a vételár 300 000 Ft. Az ingatlan forgalomképes, értékesítésére az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról, és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013. (II. 15.) számú rendelete az irányadó.

Tekintettel arra, hogy ezt az ingatlant az önkormányzat nem használja, üresen áll, javasolja az értékesítését. Ez egy bevételi forrása az önkormányzatnak.

Mivel kérdés, vélemény nem volt, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a szavazzanak az ingatlan értékesítésének elfogadásáról.

Magyar Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Folyás Község Önkormányzatának
61/2013. (VII. 10.) számú határozata**

Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Folyás, Béke u. 16. szám alatt, 3739 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1., A Képviselő-testület értékesíti a tulajdonában lévő, Folyás, Béke u. 16. szám alatti, 3739 hrsz-ú forgalomképes, tehermentes, beépítetlen ingatlant Szalontai Sándor 4066 Tiszacsege Csurgó utca 4/a szám alatti lakos részére 300 000 Ft vételár ellenében.

2., A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: 2013. július 15.

2. Napirendi pont: Javaslat a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. társasági szerződésének módosítására

Előterjesztő: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester:

Elmondja, hogy Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. elküldte a társasági szerződés módosítása vonatkozó előterjesztést, melyben a módosítások szépen éle vannak vezetve.

Alapvető oka, hogy a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. tulajdonosi közgyűlése 2013. május 28-ai közgyűlésén támogatta Hajdúböszörmény Város Polgármesterének javaslatát, mely szerint a társaság 2013. május 28-tól kettős ügyvezetéssel működjön. Tulajdonképpen a módosítás ezt tartalmazza.

Mivel kérdés, vélemény nem volt, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a szavazzanak Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. társasági szerződésének módosításának elfogadásáról.

Magyar Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Folyás Község Önkormányzatának
62/2013. (VII. 10.) számú határozata**

Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja, valamint a 107. § alapján figyelemmel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényre megtárgyalta a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. társasági szerződésének módosítása vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1., Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tagja támogatja a társaság létesítő okiratának alábbi módosítását:

A társasági szerződés X. fejezet 1. és 2. 7., pontjai., XI. fejezet 2. és 6. pontjai módosulnak:

- X. fejezet 1. pont:

A társaság ügyeinek intézését és a társaság törvényes képviselét az ügyvezetők látják el.

- X. fejezet 2. pont:

A társaság ügyvezetői: a 2012. június 16. napjától 2017. június 15. napjáig választott Will Csaba (an: Albert Mária, szül: Pécs, 1963. január 30.) 4032 Debrecen, Károly Gáspár 39/b. alatti lakos és a 2013. május 28. napjától 2017. június 15. napjáig választott Kathy Zsigmond (an.: Varga Mária, szül: Debrecen, 1961.01.08.) 4220 Hajdúböszörmény, Szilassy János utca 109. alatti lakos.

- X. fejezet 7. pont:

Az ügyvezető a társaság belső működése körében a társasággal, illetve annak testületeivel, valamint más tisztségviselőivel kapcsolatos feladatait csak személyesen láthatja el, képviseletnek nincs helye.

Az ügyvezetőt ezen minőségében megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre a Gt. szerinti társasági jogi jogviszony az irányadó azzal, hogy az így nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni. Az ügyvezető ezen megbízatását munkaviszonyban is elláthatja.

Az ügyvezetők feladatukat együttműködve látják el. E minőségükben csak a jogszabályoknak, a társasági szerződésnek, valamint a társaság legfőbb szerve határozatainak vannak alávetve, és a gazdasági társaság tagjai által nem utasíthatóak.

- XI. fejezet 2. pont:

Az ügyvezetők ketten együttesen járnak el. A társaságot az ügyvezetők írásban cégjegyzés útján képviselik.

- XI. fejezet 6. pont:

A cégjegyzési jog a társaság írásbeli képviselétére, a társaság nevében történő aláírásra való jogosultság.

Az ügyvezetők cégjegyzési joga – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is – együttes. Ha a taggyűlés cégvezetőt jelöl ki, úgy a cégvezető cégjegyzési joga – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is – önálló.

Ha az ügyvezetők az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság könyvelőjét képviseleti joggal ruházzák fel, úgy ezen cégjegyzési joggal rendelkező munkavállaló az egyik ügyvezetővel együttesen jegyezheti a céget.

A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőit, hogy a Társasági szerződés módosítását érintő hiánypótlást terjesszék a Debreceni Törvényszék Cégbíróságához.

2., A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést a Hajdúsági Hulladékgyűjtési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére küldje meg.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: 2013. július 25.

Magyar Sándor polgármester:

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a megjelenést megköszönte, az ülést bezárt.

kmf.

Magyar Sándor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző