

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2016. augusztus 25-én Folyáson a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltségének hivatalos helyiségében a Folyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7 óra 00 perckor megkezdett **rendkívüli nyílt** testületi ülésén.

Szavazati joggal jelen vannak:

Magyar Sándor	polgármester
Csirmaz János	alpolgármester
Cseh Attiláné	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Bártfai Ferenc	képviselő
Burján János	képviselő

Meghívottként Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Magyar Sándor polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Kérte a képviselőket, hogy fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A szavazásban 3 fő képviselő vett részt.

A képviselő testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés** önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosítására
Előadó: Magyar Sándor polgármester

2. **Különfélék**

1. Napirendi pont: önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosítására

Előadó: Magyar Sándor polgármester

(Az előterjesztéshez írásos anyag készült, melynek egy példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Magyar Sándor polgármester ismertette a kiadott írásos anyagot.

Csirmaz János alpolgármester kérdésként tette fel, ismert-e, hogy miért éppen Folyáson épülne meg a napelem park, valamint, hogy mi lesz ennek a szerepe és a következménye.

Magyar Sándor polgármester elmondta, hogy pályázat jelent meg a megújuló energiára. Ez a napelem park nem a község ellátását fogja biztosítani, hanem betáplál az Eon rendszerébe. Az önkormányzatnál az iparüzési adó jelenik csak meg bevételként. A kivitelező a beruházási költség 60-70 %-át megkapja a pályázatban, megépíti az erőművet és eladja a megtermelt áramot.

Cseh Attiláné képviselő szerint nagyon jó dolog egy ilyen beruházás a településen. Attól tart, hogy ha a pályázat nem nyer, mégsem valósul meg a naperőmű és akkor a telek esetleg lerakó telepként működik majd a cégnek egy csomó rozsdás napelem elhelyezésére.

Magyar Sándor polgármester: A cég képviselőjével közösen rajzolták ki a megvásárolandó ingatlanok listáját. Előny, hogy közel van a nagyfeszültségű vezeték. Sajnos az ellen nincs az önkormányzat kivédve, hogy ha valaki megvásárol egy ingatlant, akkor ott biztosan megvalósul a beruházás. Az ingatlan új tulajdonosa az tesz az ingatlannal, amit akar, csak a jogszabályi előírásokat kell betartania.

Cseh Attiláné képviselő kérdésre **Magyar Sándor polgármester** elmondta, hogy a területet nem kell külterületté nyilvánítani.

Magyar Sándor polgármester: Az előterjesztést kiegészítette azzal, hogy a Béke utca végén a két ingatlan közötti területet is el kell adnunk, ami viszont telekalakítási eljárást igényel, hiszen ott egy új ingatlant kell kialakítani. Ehhez testületi határozat szükséges. Gépjármű forgalmat nem feltételez az erőmű üzemelése, legfeljebb a kivitelezés időszakában nőhet meg a forgalom a község utcáin.

Cseh Attiláné képviselő kérdésre **Magyar Sándor polgármester** elmondta, hogy nincs információja a beruházás kezdetéről, valamint, hogy a helyieknek nem sok munkát tud adni egy ilyen beruházás.

Csirmaz János alpolgármester szükségesnek tartja a lakosság tájékoztatását.

Magyar Sándor polgármester egyetértett az alpolgármester javaslatával. A Telecom területbérletéről is szükséges a lakosság tájékoztatása, azonban még nincs miről. Csak akkor kerül erre sor, ha megfelelő információink lesznek.

Javasolja az ingatlan induló licitárát 180 Ft/m²-ben meghatározni. Így 7.070.000 Ft lenne az induló licitár. A pályázatot 15 napra kell kifüggeszteni az önkormányzatnak a hirdetőtábláján. Gyakorlatilag bárki vételi ajánlatot tehet a hirdetményre.

Mivel további kérdés, vélemény nem volt, kéri a Képviselő - testület tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosításáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 3 fő vesz részt, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosításáról az alábbi határozatot hozta:

FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

37/2016. (VIII. 25.) számú határozata

önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosításáról

I./ Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az alábbiakban felsorolt ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 180 Ft/m² + ÁFA kiinduló licitár meghatározásával:

Helyrajzi szám	Cím	Művelési ág	Terület (m ²)
3570	Karikás Frigyes utca	kivett beépítetlen terület	2259
3571/1	Karikás Frigyes utca	kivett beépítetlen terület	2271
3712/1	Béke utca	kivett beépítetlen terület	1651
3713	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2431
3714	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2440
3715	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2420
3716	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2378
3717	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2314
3718	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2397
3719	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2356
3720	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2349
3721	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2340
3722	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2374
3723	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2329
3724	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2335
3725	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2335
3726	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2299
ÖSSZESEN			3 ha 9278 m²

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester
Határidő: 2016. szeptember 3. – a pályázati felhívás megjelentetésére
2016. szeptember 30. – szerződéskötésre

II./ Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló folyási 3711 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanát telekalakítási eljárás keretében meg kívánja osztani oly módon, hogy a folyási 3571/1 hrszú ingatlannal határos utcaszakasz önálló ingatlan legyen, melynek művelési ága kivett beépítetlen terület.

Az így kialakított új ingatlant az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja be.

Felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást az önkormányzat képviselőjében indítsa el és gondoskodjon az ahhoz szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: 2016. szeptember 15.–az eljárás megindítására

2. Napirendi pont: Különfélék

Magyar Sándor polgármester: A BORÓK-MED Bt. képviselőjében Dr. Borók Levente háziorvos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a rendelési idő módosítására. A rendelés ugyanazokon a napokon lesz, mint eddig, csak az időpont módosul. A háziorvos a Polgáron megnövekedett feladatokra hivatkozva kéri a testület hozzájárulását.

Mivel kérdés, vélemény nem volt, kéri a Képviselő - testület tagjait, hogy szavazzanak a BORÓK-MED Bt. kérelméről.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 3 fő vesz részt, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és a BORÓK-MED Bt. kérelméről az alábbi határozatot hozta:

FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

38/2016. (VIII. 25.) számú határozata

a BORÓK-MED Bt. (4090 Polgár, Hősök útja 1.szám) kérelméről

Folyás Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a BORÓK-MED Bt. (4028 Debrecen, Ajtó u. 7. szám) kérelmét és hozzájárul a házi orvosi rendelési idő módosításához a kérelemben foglaltaknak megfelelően.

Ennek megfelelően az egészségügyi feladatellátási szerződés 1. számú mellékletében a rendelési idő

kedd: 11.00 órától 13.00 óráig

csütörtök: 11.00 órától 13.00 óráig

Felkéri a polgármestert és az egészségügyi szolgáltatót, hogy a lakosságot tájékoztassa a változásról.

Felhatalmazza a polgármestert a határozatból eredő intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy idén is szervezett az önkormányzat gyermektábort, holnap indulnak a gyerekek Balázstelekre. 12 gyermek és 2 felnőtt kísérő vesz részt a programban.

Szombaton nyárbúcsúztató kirándulás lesz Poroszlóra a felnőtt lakosság számára. 35-40 fő jelentkezett. Az ÖKO Centrumban az akváriumot nézzük meg, van vadaspark, majd este érkezés haza.

Hétvégén érkezik a testvértelepülésünk Erdélyből, a szállás Hajdúnánáson lesz megoldva. Szombaton közös vacsora lesz az Erdélyiekkel, majd utcabál a közösségi térben.

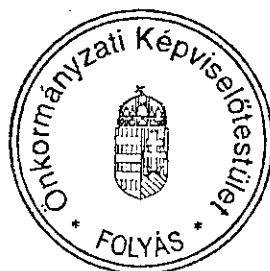
A mintagazdaságban fenn van a tető az épületen a vakolás következik.


Tájékoztatja a testületet, hogy a korábban Burján János által művelt, a temető mögötti területet az önkormányzat átvette, Vígh István is átadott ingyenesen mintegy 6 ha területet a szövetkezet részére művelésre. Tritikálét termelne rajta a szövetkezet, mert az állatoknak szüksége lesz rá.

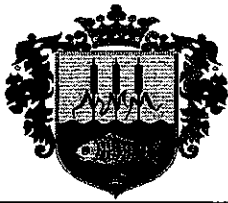
Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Magyar Sándor polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 7óra 20 perckor bezárta és zárt ülés tartását rendelet el.


Magyar Sándor
polgármester

K.m.f.




Dr. Kiss Imre
jegyző



Folyás Község Önkormányzatának
Polgármesterétől
4095 Folyás, Kossuth u. 13.
Tel/Fax: 52/391-943, e-mail: folyas@gmail.com

MEGHÍVÓ

Folyás Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. augusztus 25-én (csütörtök)** 7.00 órai kezdettel tartja rendkívüli testületi ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat nagyterme (4095 Folyás, Kossuth u. 13.)

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés** önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosítására
Előadó: Magyar Sándor polgármester

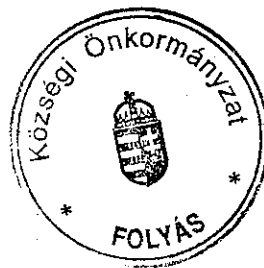
2. **Különfélék**

Zárt ülés:

1. **Előterjesztés** a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálásáról
Előadó: Magyar Sándor polgármester

Folyás, 2016. augusztus 23.

Tisztelettel:




Magyar Sándor
polgármester



Folyás Község Önkormányzatának
Polgármesterétől

4095 Folyás, Kossuth u. 13.

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosítására

New Solár –Ing Kft képviselőjében Kovács Csaba 2016. augusztus 1-jén azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy napelem park építése céljából ingatlanokat kíván vásárolni Folyás község közigazgatási területén. A cég képviselője az írásos kérelmében a megvásárolni kívánt ingatlanokat a Béke utcán található és a Karikás Frigyes utcán található önkormányzati beépítetlen ingatlanokban jelölte meg.

A kérelem alapján az alábbi ingatlanok kerülhetnek értékesítésre:

Helyrajzi szám	Cím	Művelési ág	Terület (m ²)
3570	Karikás Frigyes utca	kivett beépítetlen terület	2259
3571/1	Karikás Frigyes utca	kivett beépítetlen terület	2271
3712/1	Béke utca	kivett beépítetlen terület	1651
3713	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2431
3714	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2440
3715	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2420
3716	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2378
3717	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2314
3718	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2397
3719	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2356
3720	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2349
3721	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2340
3722	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2374
3723	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2329
3724	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2335
3725	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2335
3726	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2299
ÖSSZESEN			4 ha 5278 m²

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a az alábbiakban szabályozza az önkormányzati vagyon értékesítését:

(1) *Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

(2) *Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*

Az értékesítésre szánt ingatlanok egyébként kivétel nélkül az önkormányzati üzleti vagyonát képezik, így az eladásnak akadálya nincs.

A jelenleg értékesítésre kért ingatlanok egy része megegyezik a testület 1/2016. (I. 14.) számú határozatában értékesítésre kijelölt ingatlanokkal. Akkor a testület az ingatlanok induló licitárát 300.000,-Ft/ingatlan összegben határozta meg. A Képviselő-testület a 17/2016. (III. 24.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Folyás Község Önkormányzata tulajdonában lévő belterületi beépítetlen ingatlanok induló licitárát $180 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ összegben határozza meg és ezen az áron alul önkormányzati tulajdonú beépítetlen belterületi ingatlant kizárólag a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehet értékesíteni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlanok versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítése mellett, a fenti árak figyelembe vételével, vagyis az ingatlanok kiinduló licitárát $180 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ összegben határozza meg.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az alábbiakban felsorolt ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani $180 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ kiinduló licitár meghatározásával:

Helyrajzi szám	Cím	Művelési ág	Terület (m ²)
3570	Karikás Frigyes utca	kivett beépítetlen terület	2259
3571/1	Karikás Frigyes utca	kivett beépítetlen terület	2271
3712/1	Béke utca	kivett beépítetlen terület	1651
3713	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2431
3714	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2440
3715	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2420
3716	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2378
3717	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2314
3718	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2397
3719	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2356
3720	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2349
3721	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2340
3722	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2374
3723	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2329
3724	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2335
3725	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2335
3726	Béke utca	kivett beépítetlen terület	2299
ÖSSZESEN			4 ha 5278 m²

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester
Határidő: 2016. szeptember 3. – a pályázati felhívás megjelentetésére
2016. szeptember 30. - szerződéskötésre

Folyás, 2016. augusztus 23.



Magyar Sándor
polgármester

Folyás Község

Tárgy: rendelési idő változás kérelem

Önkormányzata

4095 Folyás, Kossuth utca 13

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Közgyűlés!

Háziorvosi praxisom rendelési ideje a polgári extra feladataim miatt 2016.05.01 óta megváltozott. Az ottani sikeres háziorvosi pályázatot követően kérem rendelési időm módosításának engedélyezését az alábbi rend szerint:

Folyás község: Kedd: 11:00 – 13:00

Csütörtök: 11:00 – 13:00

Tájékoztatásul jelzem a polgári rendelési időt:

Hétfő: 14:00 – 18:00

Kedd: 08:00 – 11:00

Szerda: 14:00 – 18:00

Csütörtök: 08:00 – 11:00

páros Péntek: 08:00 -12:00

páratlan Péntek: 14:00 -18:00

Hatályba lépése a 0140. háziorvosi körzet teljes értékű betöltésének kezdő dátuma, mely előreláthatólag 2016.08.01.

Polgár, 2016. július 18.

Tisztelettel: Dr. Borók Levente

házi orvos

HATÁROZAT-TERVEZET

FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016. (.....) számú határozata

a BORÓK-MED Bt. (4090 Polgár, Hősök útja 1.szám) kérelméről

Folyás Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a BORÓK-MED Bt. (4028 Debrecen, Ajtó u. 7. szám) kérelmét és hozzájárul a házi orvosi rendelési idő módosításához a kérelemben foglaltaknak megfelelően.

Ennek megfelelően az egészségügyi feladatellátási szerződés 1. számú mellékletében a rendelési idő

kedd: 11.00 órától 13.00 óráig

csütörtök: 11.00 órától 13.00 óráig

Felkéri a polgármestert és az egészségügyi szolgáltatót, hogy a lakosságot tájékoztassa a változásról.

Felhatalmazza a polgármestert a határozatból eredő intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyar Sándor polgármester