

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2016. március 10-én Folyáson a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltségének hivatalos helyiségében a Folyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17.00 órakor megkezdett **rendkívüli nyílt** testületi ülésén.

Szavazati joggal jelen vannak:

Magyar Sándor	polgármester
Csirmaz János	alpolgármester
Cseh Attiláné	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Bártfai Ferenc	képviselő
Burján János	képviselő

Meghívottként: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Magyar Sándor polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Kérte a képviselőket, hogy fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy a zárt ülésre tervezet napirenden kívül vegye fel a testület a napirendre a Folyás község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításának tárgyában készült előterjesztést, valamint a Folyás Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló előterjesztést.

A szavazásban 3 fő képviselő vett részt.

A képviselő testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés** a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálásáról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

2. **Előterjesztés** Folyás község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításának tárgyában

Előadó: Magyar Sándor polgármester

3. **Előterjesztés** Folyás Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester az 1. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendelet el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülést követően a Képviselő-testület nyílt ülésen folytatta munkáját a 2. napirendi pont tárgyalásával.

2. napirendi pont: Előterjesztés Folyás község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításának tárgyában

Előadó: Magyar Sándor polgármester

(Az előterjesztéshez írásos anyag készült, melynek egy példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Magyar Sándor polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a testület határozatának megfelelően Béke Nóra újszenthargitai lakos megvásárolta az önkormányzati ingatlanokat. A tulajdonos hozzákezdett az előkészítő munkákhoz, de ahhoz, hogy a célok megvalósuljanak, az önkormányzatnak is lesznek feladatai. Ismertette Béke Nóra kérelmét. A Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodája előkészítette az előterjesztést és a döntéshez szükséges iratokat. Folyás Község Önkormányzata 2006-ban fogadta el a rendezési tervéről szóló önkormányzati rendeltet, és a településszerkezeti tervet. Most ezt kell módosítani ahhoz, hogy a kérelmező építési szándékát meg tudja valósítani. Az önkormányzatnak a rendezési terv módosításhoz főépítészt kell alkalmaznia. Erre vonatkozóan javasolja a testületnek Marosán Andrea megbízását, aki a hajdúnánási főépítési feladatokat is ellátja, megfelelő képesítéssel rendelkezik. A főépítész feladata a folyamat koordinálása a szakhatóságokkal és a végén az állami főépítésszel. A főépítészt az önkormányzat bízta meg, a mi érdekeinket fogja képviselni.

Cseh Attiláné képviselő elmondta, hogy nem új az anyag a testület előtt. Amikor a testület az ingatlanok értékesítéséről döntött, akkor ezt a tervet látta, az akkori információkkal teljes mértékben megegyezik a mostani előterjesztés.

Mivel további kérdés, vélemény nem volt, Magyar Sándor kéri a Képviselő - testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat I. pontjában meghatározott ingatlanok övezeti átsorolásának elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 3 fő vesz részt, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslat I. pontját.

Magyar Sándor polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslat II. pontjáról, melyben a költségek viseléséről van szó. A rendezési terv módosítása tervezői előkészítő munkát feltételez, főépítészt kell az önkormányzatnak fizetnie, digitális térképet kell kikérnie a Földhivaltól, szakhatósági egyeztetéseket kell lefolytatni, tehát egy sor olyan feladat van, amelyek költségként jelentkeznek majd az önkormányzatnál. Mivel jelen esetben ezt a folyamatot egy magánszemély kérésére indítjuk és folytatjuk le, lehetőség van a költségeknek a kérelmező részére történő áthárítására. A határozati javaslat II. pontja arról

szól, hogy az önkormányzatnak nem kerülhet egy fillérébe se ez a folyamat, a költségeket teljes egészében a kérelmező viseli.

Ismerteti a településrendezési szerződés pontjait.

Mivel további kérdés, vélemény nem volt, Magyar Sándor polgármester kéri a Képviselő - testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat II. pontjáról, az Önkormányzatot terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő teljes áthárításáról szól.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 3 fő vesz részt, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslat II. pontját az Önkormányzatot terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő teljes áthárításáról.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül - a fenti szavazati arányokat is figyelembe véve - (a szavazásban 3 fő képviselő vett részt) elfogadta Folyás község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításának tárgyában tett előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2016. (III. 10.) számú határozata

Folyás község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításának tárgyában

- I. Folyás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott kérelmeket és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva dönt az alábbiak szerint:

Béke Nóra Újszentmargita, Zrínyi út 3. szám alatti lakos kérelmére, a Folyás, Attila utca – Bólyai János utca – Béke utca által határolt területen, a 3712/1, 3713-3717, 3570, 3571/1, 3584/1-4 hrsz-ú ingatlanokat érintően az övezeti átsorolást határozza el.

- II. A tervezett településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni Béke Nóra Újszentmargita, Zrínyi út 3. szám alatti lakossal, a településrendezési eszközök megvalósítását eredményező tervezési díj, illetve az Önkormányzatot terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő teljes áthárítása mellett.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítások kidolgozásához szükséges munkák elkészítésről a kérelmezők költségére gondoskodjon.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről, illetve a településrendezési szerződést a döntésnek megfelelően készítse elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 15. - településrendezési szerződés megkötése
2016. április 15. - településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának megindítása

3. Napirendi pont: Előterjesztés Folyás Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Előadó: Magyar Sándor polgármester

(Az előterjesztéshez írásos anyag készült, melynek egy példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Magyar Sándor polgármester: A partnerségi egyeztetési szabályzat elfogadására a rendezési terv módosítása miatt van szükség. Célja a településszerkezeti változások társadalmassítása, vagyis, hogy a folyamatokba be legyenek vonva azok a szervek, akik érintettek lehetnek a módosítás kapcsán. Az I. fokú építési hatóság mindig érintett lesz, de a szabályzatban meghatározott szervezetek közül mindig csak azokat vonjuk be, akik az adott módosítás során érintettek.

Javasolja a testületnek, hogy a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elfogadásával egyidejűleg döntsön a testület arról is, hogy a most induló eljárásba kit von be. Javasolja az érintett ügyfélen és az I. fokú építésügyi hatóságon túl a Polgárórség bevonását, aki az egész településen érintett a bűnmegelőző tevékenység kapcsán.

Mivel kérdés, vélemény nem volt, Magyar Sándor polgármester kéri a Képviselő - testület tagjait, hogy szavazzanak a Partnerségi Szabályzat elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 3 fő vesz részt, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Partnerségi Szabályzatot és az alábbi határozatot hozta:

FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2016. (III. 10.) számú határozata

Folyás Község településfejlesztéssel és településrendezéssel
összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályairól

Folyás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Folyás község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Szabályzatot a község honlapján tegye közzé.

Határidő: 2016. április 1.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Melléklet a 11/2016. (III. 10.) számú határozathoz

Folyás Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata

Folyás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Folyás község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján a az alábbiak szerint fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 1.) A Folyás község teljes lakossága az önkormányzat honlapján (www.folyas.hu) való közzététel útján
- 2.) Az 1. sz. mellékelt a) pontjában meghatározott egyházak,
- 3.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezetek,
- 4.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt gazdasági szervezetek
- 5.) Hajdúnánás Város Jegyzője 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, mint I. fokú építésügyi hatóság
- 6.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az Önkormányzat a az I. pont 2.), 3.) pontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat honlapján (www.folyas.hu) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalának címére (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel polghiv@hajdunanas.hu e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.
- b) A tervezői szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapján.
- d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

e) A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdéstről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.

b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

III. A szabályok hatályossága:

A szabályzat Folyás község közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat 2016. április 1-én. lép hatályba.

1 sz. melléklet a Folyás Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatához

a) Illetékes I. fokú építésügyi hatóság

Hajdúnánás Város Jegyzője 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám

b) Bevont egyházak:

Római Katolikus Egyházközség 4090 Polgár, Barankovics tér,

c) Bevont civil szervezetek:

Polgárórség 4095 Folyás, Kossuth utca 13.

Folyás Településért Alapítvány 4095 Folyás, Kossuth utca 13.

Póni- és Gyermeeklovas Sportegyesület 4095 Folyás, Attila u. 2.

Magyar Sándor polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak arról is, hogy mely szervezeteket vonnak be a most induló eljárásba.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 3 fő vesz részt, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Folyás község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításának tárgyában induló eljárásba bevonandó szervekre tett polgármesteri javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2016. (III. 10.) számú határozata

Folyás község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításának tárgyában induló eljárásba bevonandó szervekről

Folyás Község Önkormányzata Képviselő-testület Folyás község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításának tárgyában induló eljárás során a Partnerségi Egyeztetés Szabályzata alapján az alábbi szerveket vonja be:

- I. fokú építésügyi hatóság,
- kérelmező
- Polgárórség

Felkéri a polgármestert, hogy az eljárás során az egyeztetési eljárásba bevontakat a szabályzat szerint tájékoztassa.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Magyar Sándor polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 17.55 perckor bezárta.

K.m.f.

Magyar Sándor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző