

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2016. január 14-én Folyáson a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltségének hivatalos helyiségében a Folyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17.00 órakor megkezdett **rendkívüli nyílt** testületi ülésén.

Szavazati joggal jelen vannak:

Magyar Sándor	polgármester
Csirmaz János	alpolgármester
Burján János	képviselő
Cseh Attiláné	képviselő

Igazoltan távol van: Bártfai Ferenc képviselő

Meghívottként: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Magyar Sándor polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitotta. A rendkívüli testületi ülés megtartását a meghívóban szereplő 2. napirendi pont indokolta.

Kérte a képviselőket, hogy fogadják el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés** az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Magyar Sándor polgármester
2. **Előterjesztés** önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosítására
Előadó: Magyar Sándor polgármester
3. **Előterjesztés** vízi közmű 2015. évi bérleti díjáról
Előadó: Magyar Sándor polgármester
4. Különfélék

1. napirendi pont: **Előterjesztés** az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

(Az előterjesztéshez írásos anyag készült, melynek egy példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Magyar Sándor polgármester: Az éves költségvetési rendeletet több alkalommal is módosítottuk az év során. Most az állami normatíva bevételek és kiadások elszámolása történt meg a naptári év végével. Decemberben 2 MFt működésképtelen önkormányzati támogatást kaptunk, ez is szerepel a rendelet-tervezetben. Az ágazati pótlékok 980 eFt többletet jelentenek, ezt a szociális ágazatra kaptuk. A mellékletekben látható a normatíva lemondás és a pótigények. A lakásfenntartási támogatásnál 25 eFt visszafizetésünk volt, a testület is emlékszik, hogy ez a támogatás megszűnt, év elején pedig az előző évek átlagát kaptuk. Az előző évi pénzmaradványunk 305 eFt volt. Az MVH-tól a területalapú támogatás megérkezett, és emlőszűrésre is kaptunk támogatást az ÁNTSZ-től. A rendelet-tervezet mellékletei a bevételeket és kiadásokat részletesen tartalmazzák.

A beruházási kiadások a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódnak. Hiánnyal jelenleg nem számolunk.

Láthatja a testület, hogy évről ére csökken az önkormányzat normatív finanszírozásának mértéke, ezzel együtt a kiadási oldal is. Ennek ellenére pozitívan fogjuk zárni a 2015-ös évet. Pénzmaradvány várható, amely átgondolt, takarékos gazdálkodást mutat.

Cseh Attiláné képviselő: Vannak sorok a rendeletben, ahol az összegek alacsonyabbak, mint az októberi előterjesztésben. Ennek nyilvánvalóan az előirányzatok közötti átcsoportosítás az oka.

Magyar Sándor polgármester: Amikor látjuk az év vége közeledtével, hogy mely előirányzatokon várható megtakarítás, akkor át lehet csoportosítani olyan előirányzatokra, ahol viszont magasabb a felhasználás a tervezetnél.

Mivel további kérdés, vélemény nem volt, Magyar Sándor polgármester kéri a Képviselő - testület tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vesz részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet és az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotta:

FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2016. (I. 19.) Önkormányzati Rendelete

az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Folyás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II. 27.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)-(5) bekezdése helyébe a következő (1)-(5) bekezdés lép:

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetésének
- | | |
|--------------|------------|
| a) kiadását | 79.197 eFt |
| b) bevételét | 79.197 eFt |
- főösszeggel állapítja meg az 1. melléklet szerint.
- (2) A költségvetési bevételek és kiadások összesen, a költségvetési hiány:
- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| a) Költségvetési bevételek összesen: | 78.159 eFt, ebből |
| aa) működési: | 78.159 eFt |
| ab) felhalmozási: | 0 eFt |
| b) Költségvetési kiadások összesen: | 77.262 eFt, ebből |
| ba) működési: | 66.143 eFt |
| bb) felhalmozási: | 11.119 eFt |
| c) Költségvetési többlet: | 897 eFt, ebből |
| ca) működési többlet: | 12.016 eFt |
| cb) felhalmozási hiány: | 11.119 eFt |
- (3) A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:
- | | |
|--|--------------|
| a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek pénzmaradványának igénybevétele: | |
| aa) az előző évi költségvetési maradvány működési célra (a működési bevételek tartalmazzák): | 6.926 eFt |
| ab) az előző évi költségvetési maradvány felhalmozási célra: | 1.038 eFt |
| b) A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek: | |
| ba) Finanszírozási célú pü. műveletek bevételei összesen: | 0 eFt, ebből |
| baa) felhalmozási hitelek bevételei: | 0 eFt |

bb) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadása összesen:	1.935 eFt, ebből
bba) felhalmozási hitelek kiadásai:	1.038 eFt
bbb) működési hitelek kiadásai:	0 eFt
bbc) Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése	897 eFt
c) Finanszírozási bevételek összesen:	1.038 eFt
d) Finanszírozási kiadások összesen:	1.935 eFt
e) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege:	-897 eFt
(4) A kiadások főösszegén belül	
a) a személyi juttatások előirányzatát	36.287 eFt
b) a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát	6.584 eFt
c) a dologi kiadások előirányzatát	19.107 eFt
d) az ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzatát	2.619 eFt
e) az egyéb működési célú kiadások előirányzatát	1.546 eFt
f) a beruházási kiadások előirányzatát	9.310 eFt
g) a felújítási kiadások előirányzatát	1.769 eFt
h) az egyéb felhalmozási kiadások előirányzatát	40 eFt
i) a finanszírozási kiadások előirányzatát	1.935 eFt
összeggel állapítja meg.	
(5) Az egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a tartalékok fő összegét	0 eFt
összeggel állapítja meg.	
ebből:	
a) általános tartalék	0 eFt

2. § Az Ör. 1-3. melléklete helyébe e rendelet 1-3. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Folyás, 2016. január 14.

Magyar Sándor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Folyás Község Önkormányzat 2015. évi költségvetése bevételeinek és kiadásainak nettósított

MÉRLEGE

(eFt)

A	B	C	D	E	F	G	H
BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
Megnevezés	2013. tény	2014. tény	2015. tervek	Megnevezés	2013. tény	2014. tény	2015. tervek
Előirányzat-csoport / kiemelt előirányzat				Előirányzat-csoport / kiemelt előirányzat			
Működési bevételek				Működési kiadások			
B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről	72 947	65 263	64 059	K1 Személyi juttatások	29 109	34 574	36 287
<i>ebből: - központi költségvetési támogatás</i>	34 909	26 357	23 893	K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj. adó	5 108	5 977	6 584
<i>- működőképesség meg. szolg. kiegészítő támogatás</i>		8 072	2 000	K3 Dologi kiadások	18 396	23 284	19 107
B3 Közhatalmi bevételek	4 487	1 246	3 512	K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 955	6 835	2 619
<i>ebből: - helyi adók</i>	4 010	787	3 230	<i>ebből: - önkormányzati segély</i>			600
<i>- bírságok, egyéb bevételek</i>	121	170	0	<i>- köztemetés</i>			260
<i>- gépjárműadó</i>	328	289	282	<i>- rendszeres szociális segély</i>			139
B4 Működési bevételek	3 328	3 267	3 662	<i>- foglalkoztatást helyettesítő támogatás</i>			554
B6 Működési célú átvett pénzeszközök	2 255		0	<i>- lakásfenntartási támogatás</i>	1 068		580
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele műk.		10 350	6 926	K5 Egyéb működési célú kiadások	4 177	767	1 546
Működési bevételek összesen:	83 017	80 126	78 159	<i>ebből: - általános tartalék</i>			
Felhalmozási bevételek				Működési kiadások összesen:	64 745	71 437	66 143
B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		38 963	0	Felhalmozási kiadások			
B5 Felhalmozási bevételek	1 134	2 640	0	K6 Beruházások	20 281	33 775	9 310
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 747		0	K7 Felújítások	10 458	4 496	1 769
Felhalmozási bevételek összesen:	3 881	41 603	0	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások			40
Költségvetési bevételek összesen:	86 898	121 729	78 159	Felhalmozási kiadások összesen:	30 739	38 271	11 119
Költségvetési hiány:	8 586			Költségvetési kiadások összesen:	95 484	109 708	77 262
Működési hiány:				Költségvetési többlet:		12 021	897
Felhalmozási hiány:	26 858		11 119	Működési többlet:	18 272	8 689	12 016
B8 Finanszírozási bevételek				Felhalmozási többlet:		3 332	
Felhalmozási célú hitelek felvétele	2 913	6 678		K9 Finanszírozási kiadások			
<i>ebből: - közösségi tér kialakításához</i>				Felhalmozási célú hitelek törlesztése		2 913	1 038
<i>- falugondnoki gépjármű beszerzéséhez</i>				Működési célú hitelek törlesztése		32 003	
Működési célú hitelek felvétele	8 575	23 286		Forgatási célú értékpapírok kiadásai			
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele felhalm.	7 568		1 038	Befektetési célú értékpapírok kiadásai			
Államháztartáson belüli megelőlegezés		897		Likviditási célú hitelek		13 250	
Likviditási célú hitelek		13 250		Ánt-n belüli megelőlegezések visszafizetése			897
Függő, átfutó, kiegyenlítő bevételek	-484			Függő, átfutó, kiegyenlítő kiadások	-772		
Finanszírozási bevételek összesen:	18 572	44 111	1 038	Finanszírozási kiadások összesen:	-772	48 166	1 935
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	19 344	-4 055	-897				
Bevételek összesen	105 470	165 840	79 197	Kiadások összesen	94 712	157 874	79 197

FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI BEVÉTELEI

(eFt)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
KORMÁNYZATI FUNKCIÓ		BEVÉTELEK										
kód	megnevezés	B1 Műk. c. tám. ánt-n belülről eredeti ei.	B2 Felh. c. tám. ánt-n belülről eredeti ei.	B3 Közhatalmi bevételek eredeti ei.	B4 Működési bevételek eredeti ei.	B5 Felhalmozási bevételek eredeti ei.	B6 Műk. célú átvett p. eszk. eredeti ei.	B7 Felh. célú átvett p. eszk. eredeti ei.	B1-B7 Költségvetési bevételek eredeti ei.	B8 Finanszírozási bevételek eredeti ei.	B1-B8 Bevételek összesen eredeti ei.	
1	011220 Adó-, vám és jövedéki igazgatás	K			3 512					3 512		3 512
2	013320 Köztetmető fenntartás és működtetés	K				10				10		10
3	013350 Az önk. vagyonnal való gazdálkodással kapcs. feladatok	K				900				900		900
4	018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	K	25 245							25 245		25 245
5	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	K								0	7 964	7 964
6	041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	K	36 798		1 525					38 323		38 323
7	066020 Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	K	2 016		164					2 180		2 180
8	107051 Szociális étkeztetés	K			1 063					1 063		1 063
9	900060 Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek	K								0		0
10	ÖSSZESEN:		64 059	0	3 512	3 662	0	0	0	71 233	7 964	79 197

FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KIADÁSAI
(eFt)

3. melléklet

az 5/2015. (II. 27.) Önkormányzati Rendelet

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
KORMÁNYZATI FUNKCIÓ		KIADÁSOK											
kód	megnevezés	K1 Személyi juttatások eredeti ei.	K2 Munkadíjak t. járulékok eredeti ei.	K3 Dologi kiadások eredeti ei.	K4 Ellátottak pénzbeli jut. eredeti ei.	K5 Egyéb műk. kiad. eredeti ei.	K6 Beruházások eredeti ei.	K7 Felújítások eredeti ei.	K8 Egyéb felh. kiadások eredeti ei.	K1-K7 Költségvetési kiadások eredeti ei.	K9 Finanszírozási kiadások eredeti ei.	K1-K9 Kiadások összesen eredeti ei.	
011130	Önkormányzatok és önk. hivatalok jogalkotó és ált. ig. tev.	K	4 377	911	28		269			5 585			5 585
013320	Közetemő fenntartás és működtetés	K			400					400			400
013350	Az önk. vagyonnal való gazdálkodással kapcs. feladatok	K			44			990		1 034			1 034
018010	Önkormányzati elszámolásai a központi költségvetéssel	K								0	897		897
018020	Központi költségvetési bevezetések	K			4		191			195			195
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	K	24 208	3 328	4 493			6 277	417	38 723			38 723
051040	Nem veszélyes hulladékok kezelése, ártalmatlanítása	K			127					127			127
064010	Köztisztaság	K			1 568					1 568			1 568
066020	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	K	1 507	452	6 318		500	1 930	1 320	40	12 067		12 067
082091	Közművelődés	K			155					155			155
084031	Civil szervezetek működési támogatása	K/O					321			321			321
104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátás	K				486				486			486
105010	Munkanélküli aktívkorúak ellátásai	K				693				693			693
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások	K				580				580			580
107051	Szociális ellátás	K			2 296		15			2 311			2 311
107052	Házi segítségnyújtás	O	4 134	1 337	737			56		6 264			6 264
107055	Falugondnoki, fanyagondnoki szolgáltatás	O	2 061	556	2 397		250	57	32	5 353			5 353
107060	Egyes szociális pénzbeli ellátások támogatások	K				860				860			860
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek	K			540					540	1 038		1 578
900070	Fejlesztési és általános tartalék elszámolása	K								0			0
ÖSSZESEN:			36 287	6 584	19 107	2 619	1 546	9 310	1 769	40	77 262	1 935	79 197

2. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosítására
Előadó: Magyar Sándor polgármester

(Az előterjesztéshez írásos anyag készült, melynek egy példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Magyar Sándor polgármester: Béke Nóra kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy lakásépítés céljára keresne ingatlant, valamint gazdálkodni is szeretnének, ehhez helyszínt keresnek. A volt Karikás Frigyes utcán két ingatlan van eladó önkormányzati tulajdonban és a Béke utcán is van 6 db, ezek egymás mellett találhatóak, akár össze is vonhatók. A lakóház építésére vásárolandó telkekkel együtt ez 2,6 ha. Javasolja, hogy 300 eFt/ingatlan árat határozzon meg a testület. Ebből már további kedvezmény nyújtását nem javasolja. Összesen ez 3,6 MFt összeg bevételt jelent. Ezek az ingatlanok csak a beruházásokhoz kellene, ezen felül a gazdálkodáshoz további ingatlanokra van szüksége a kérelmezőnek. Szabad tartásos szarvasmarha gazdálkodást kívánnak folytatni a területen. Ez annyit jelent, hogy az állatok egész évben kinn vannak, az év nagy részét a legelőn töltik, csak november környékén jönnek be a településre. Vizsgáltuk az állattartás veszélyeit belterületen. Az építéshatóság és az Élelmiszer Biztonsági Hivatal nem lát veszélyt ebben. 200-250 m-re vannak az első olyan ingatlanok, amelyek lakottak, nincsenek közel. Megtekintett már működő ilyen telepet, sem szaghatás, sem rágcsáló nem volt jelen. A kérelmező a megvásárolandó területeken kívül további 6,8 ha területet bérelne az önkormányzattól. Erre is vásárlási ajánlatot tettek, de az önkormányzatnak előnyösebb lehet a hosszú távú bérlet. Jelenleg a terület rendben tartása miatt van használatra odaadva Kapus Attilának, akivel a megkötött használati szerződés felmondható, ha az önkormányzat más célra használni akarja. Az ajánlat most 30 eFt/ha-ról szól, ami 200 eFt bevételt jelenthet az önkormányzatnak évente. Annyit kért Béke Nóra, hogy

a 20 évre viszont kapjanak garanciát a felmondás esetére. Ebben az évben még Kapus Attila művelheti a területet, Béke Nórának csak 2017. január 1-től van rá szüksége.

Cseh Attiláné képviselő aggályát fejezte ki amiatt, hogy a környéken lakók számára hátrány lesz a szarvasmarha telep közelsége.

Magyar Sándor polgármester elmondta, hogy szaghatás elsősorban nyáron lehetne, akkor meg az állatok kinn vannak a legelőn.

Burján János képviselő afelől érdeklődött, hogy a helyieknek ad-e munkát a beruházás.

Magyar Sándor polgármester válaszában elmondta, hogy nem jár komoly munkaerő igényrel ez a beruházás. Minden mozzanat gépesítve van. A környéken lakók maguk is állattartók, ezért sem lehet számukra zavaró a szarvasmarha telep. Felvetődött az is, hogy jelentősen megnő a teher gépjármű forgalom az érintett belterületi utakon és tönkre tehetik az önkormányzati utakat. Nincs a gazdálkodásnak ilyen igénye. A beruházás során ez elő fog fordulni, de a folyamatos gazdálkodás során már nem. Megjegyezte, hogy a kérelmezők is itt fognak lakni, közel a tervezett szarvasmarha telephez, ők sem építenének ide, ha nem lennének meggyőződve arról, hogy nem lesz környezeti hatás. Előny, hogy vállalkozás települ a községbe, amely jó példával szolgálhat más vállalkozások számára is. Az a tény, hogy olyan család költözik a faluba, aki igényes saját magára és a környezetére, talán vonzóvá teheti Folyást más családok számára is. További előny, hogy a gépjárművek után ide fizetik az adót és iparüzési adót is fognak fizetni.

Burján János képviselő: Szépen hangzik ez a beruházás, de vajon mi lesz ennek a hátulütője. Mégis csak egy szarvasmarha telepet hozunk be a község belterületébe. Attól tart, hogy nem mindenkinek fog ez egyformán tetszeni. Tart tőle, hogy feljelentések sorozata fog megindulni.

Csirmaz János alpolgármester elmondta, hogy benne is hasonló kételyek fogalmazódtak meg, de végiggondolva, hogy ezeken az ingatlanokon évek óta nem építkezett senki, kihasználatlanul állnak, attól jobb, ha az önkormányzatnak bevétele származik belőle.

Magyar Sándor polgármester: A kérelmezők a Hortobágyi Nemzeti Parktól is bérelnék területet, itt is komoly bérleti díjat fizetnek. Arra is tettek javaslatot, hogy a legeltetésre szánt területet külterületté szeretnék nyilváníttatni. Ez az önkormányzat számára annyi előnnyel jár, hogy nem kell az ingatlanokat közművekkel ellátni. Ez rendezési terv módosítással jár. Ezt az eljárást majd nekik kell megindítani és annak teljes költségét is ők fizetik. Lényeg, hogy az önkormányzatnak ez nem kerül semmibe.

Támogatásra javasolja a testületnek az ingatlan eladást. Letelepülő családról van szó, gazdálkodni akarnak, vállalkozást tartanak fenn. A bevételeikből helyi adót fizetnek majd, ha

gépjárművük lesz, az után is ide fizetik az adót. Javasolja a testületnek a kért 12 ingatlan eladását, melyre kizárólag pályázat útján kerülhet sor. A többi ingatlant adja a testület hasznobérbe 20 év időtartamra 200 eFt/év bérleti díj ellenében. Mondja ki a testület, hogy a közműveket saját költségen kötelesek kiépíteni, ha arra szükségük van. Járuljon hozzá a testület a külterületté nyilvánításhoz, de annak költségeit is a bérlők kell, hogy viseljék.

Mivel további kérdés, vélemény nem volt, Magyar Sándor polgármester kéri a Képviselő - testület tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosításáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vesz részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosításáról a következő határozatot hozta:

**FOLYÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2016. (I. 14.) számú határozata**

önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosításáról

- I. Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az alábbiakban felsorolt ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 300.000,-Ft + ÁFA/telek kiinduló licitár meghatározásával:
- Folyás, 3584/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2239 m² alapterületű ingatlan,
 - Folyás, 3584/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2110 m² alapterületű ingatlan,
 - Folyás, 3584/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2189 m² alapterületű ingatlan,
 - Folyás, 3584/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2215 m² alapterületű ingatlan,
 - Folyás, 3570 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2259 m² alapterületű ingatlan,
 - Folyás, 3571/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2271 m² alapterületű ingatlan,
 - Folyás, 3712/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1651 m² alapterületű ingatlan,
 - Folyás, 3713 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2431 m² alapterületű ingatlan,
 - Folyás, 3714 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2440 m² alapterületű ingatlan,
 - Folyás, 3715 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2420 m² alapterületű ingatlan,

- Folyás, 3716 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2378 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3717 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2314 m² alapterületű ingatlan.

Az értékesítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, hogy az ingatlanok közművesítését a vevő saját költségén köteles elvégeztetni.

Amennyiben fenti ingatlanok valamelyikének külterületté nyilvánítása válik szükségessé, a képviselő-testület kinyilvánítja, hogy azzal egyetért, az ehhez szükséges eljárás teljes költségét a vevő köteles viselni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. január 31. – a pályázati felhívás megjelentetésére
2016. február 28. - szerződéskötésre

Felelős: Magyar Sándor polgármester

II. Folyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 11. § (18) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az alább felsorolt ingatlanokat bérbe kívánja adni 20 éves határozott időtartamra Béke Nóra, 4065 Újszentmargita, Zrínyi u. 3. szám alatti lakosnak 200.000,-Ft/év bérleti díj meghatározásával úgy, hogy a bérleti díjat évente az infláció mértékének megfelelően módosítani kell, valamint hogy a területalapú támogatás igénybevételére az önkormányzat jogosult.

- Folyás, 3599 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2129 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3600 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2253 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3601 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2208 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3602 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2168 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3603 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2099 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3604 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2149 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3605 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2178 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3606 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2161 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3607 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2098 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3608 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2116 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3609 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2188 m² alapterületű ingatlan,

- Folyás, 3610 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2235 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3611 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2161 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3612 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2139 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3613 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2265 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3615 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2131 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3616 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2139 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3617 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2139 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3618 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2178 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3619 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2173 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3718 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2397 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3719 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2356 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3720 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2349 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3721 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2340 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3722 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2374 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3723 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2329 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3724 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2335 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3725 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2335 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3726 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2299 m² alapterületű ingatlan,
- Folyás, 3727 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2375 m² alapterületű ingatlan.

Amennyiben fenti ingatlanok valamelyikének, vagy mindegyikének külterületté nyilvánítása válik szükségessé, a képviselő-testület kinyilvánítja, hogy azzal egyetért, az ehhez szükséges eljárás teljes költségét a vevő köteles viselni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

3. **Napirendi pont: Előterjesztés** vízi közmű 2015. évi bérleti díjáról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

(Az előterjesztéshez írásos anyag készült, melynek egy példánya a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Magyar Sándor polgármester: A TRV Zrt. az előterjesztéshez mellékelt levéllel kereste meg az önkormányzatot a 2015. évi bérleti díj megállapítására. A TRV Zrt-vel úgy szerződöttünk, hogy az éves bérleti díj egyenlő a vízi közművek éves amortizációjának mértékével. A levélben a szolgáltató tájékoztatást ad a 2015. évi bérleti díjról, melynek összege 100.000 Ft/2015. év. Javasolja a testületnek elfogadásra.

Mivel további kérdés, vélemény nem volt, Magyar Sándor polgármester kéri a Képviselő - testület tagjait, hogy szavazzanak a vízi közmű 2015. évi bérleti díjáról.

A szavazásban a képviselő-testület tagjai közül 4 fő vesz részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát és a vízi közmű 2015. évi bérleti díjról a következő határozatot hozta:

**FOLYÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2016. (I. 14.) számú határozata**

vízi közmű 2015. évi bérleti díjáról

Folyás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-nek üzemeltetésre átadott vízi közművek használatáért fizetendő bérleti díj összege 2015. évre vonatkozóan

- ivóvíz szolgáltatás vízi közmű eszközei esetében: 100.000 Ft.

Felkéri a polgármestert, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t tájékoztassa a bérleti díj mértékéről és a számla kiállításáról a szerződés szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal és esedékességkor

Felelős: Magyar Sándor polgármester

4. **Napirendi pont: Különfélék**

Magyar Sándor polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az állattartásból származó trágyáját ingyenesen felajánlja az önkormányzat mezőgazdasági közmunkaprogramjában művelt földterületek trágyázására. Eddig is kihordták az önkormányzati területekre, de szeretné, ha erről írásos megállapodás születne. A jelenleg a saját ingatlanán lévő trágyát el lehet szállítani, annyit kér, hogy az önkormányzat saját maga rakja fel a trágyát, és gondoskodjon az elszállításról a saját eszközeivel. Kéri, hogy kössön az önkormányzat erre egy megállapodást vele, mindkét fél védelme érdekében.

A képviselő-testület külön határozat hozatala nélkül, 4-igen szavazattal egyetértett a megállapodás megkötésével.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Magyar Sándor polgármester az ülést 18.20 órakor bezárta.

K.m.f.

Magyar Sándor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző